

cidade	jornal	data veiculação
Rio de Janeiro	Jornal do Comércio	19-NOV-87
	assunto	
10 - MANCHETE		



JORNAL DO COMERCIO

19 NOV 1987

RIO DE JANEIRO - RJ

VASP - 1933-1983. Os primeiros 50 anos passaram voando

187 Creci de SP sugere pacto habitacional

BRASÍLIA — Um pacto habitacional com a participação de todas as entidades ligadas ao mercado imobiliário foi proposto ontem, em documento entregue ao ministro da Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente, Prisco Vianna, pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci).

Entregue pelo presidente do Creci, Roberto Capuano, o documento lembra que a entidade representa 33 mil corretores autônomos e não mil empresas que trabalham no mercado imobiliário de São Paulo, que acham ser impossível dar casa própria a cada brasileiro, mas consideram sagrado o direito a moradia digna. Nesse quadro, a construção civil é fator de extrema importância para a saúde econômica da Nação.

O presidente do Creci lembra a necessidade de examinar o problema que impede o desenvolvimento do setor com todos os segmentos que dele participa, como o

comprador, o vendedor e o locatário, juntamente com aqueles que não tem condições nem para comprar, nem para alugar. "Com isso teríamos a dinamização do mercado em geral e produção em todas as faixas de mercado a partir do imóvel usado, que gera operações subsequentes." Outro ponto proposto no documento é o melhor aproveitamento de terrenos já comprados com a finalidade de serem utilizados como loteamento, de forma a que seu emprego seja feito de maneira ordenada, com apoio de infraestrutura e demais melhoramentos.

O Creci sugere, caso o pacto seja concretizado que sua fiscalização fique a cargo de uma comissão tripartite permanente, formada por representantes da sociedade civil, Congresso e Governo, que se incumbiram de acompanhar a implementação das medidas para que o problema da casa própria no Brasil seja realmente solucionado.